

Проект
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
за 2025 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2025 год, утверждённого решением Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозируемом плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов», Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2025 год согласно приложению.

Председатель Думы города

А.И. Олейников

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества за 2025 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 30.09.2024 № 656-VII ДГ, от 23.12.2024 № 714-VII ДГ, от 28.02.2025 № 741-VII ДГ, от 02.04.2025 № 754-VII ДГ, от 28.05.2025 № 797-VII ДГ, от 27.11.2025 № 927-VII ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 – 2027 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов);

- перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2025 – 2027 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году, был включён один объект недвижимого имущества: здание «Гаражи», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32.

Решением Думы города от 30.09.2024 № 656-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» перечень иного муниципального имущества, планируемого

к приватизации в 2025 году дополнен двумя объектами недвижимого имущества: нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, 14/4.

Решением Думы города от 23.12.2024 № 714-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов» в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году включены 545 объектов электросетевого хозяйства, из них 373 объекта недвижимого имущества и 172 объекта движимого имущества.

Решением Думы города от 02.04.2025 № 754-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов»:

1) исключены из прогнозного плана четыре объекта недвижимого имущества:

- нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, 14/4 на основании протокола заседания Бюджетной комиссии при Главе города от 27.02.2025 № 1;

- объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры № 23 до СПК «Авиатор-34», ПКС «Крылья Сургута», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, в связи с прекращением права муниципальной собственности на основании апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.11.2024 по делу № 33-7357/2023;

- объект электросетевого хозяйства «Сооружение: КТП-235» расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр-н НГДУ, в связи с изменением вида объекта с недвижимого на движимый в соответствии с частью 20 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году дополнен 10 объектами недвижимого имущества: земельные участки, сформированные под объектами электросетевого хозяйства согласно статье 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решением Думы города от 28.05.2025 № 797-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов»:

- перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году дополнен одним объектом недвижимого имущества: «Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-53 до жилого дома

по ул. Генерала Иванова, 3», расположенным по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Генерала Иванова, дом 3, в связи с признанием права муниципальной собственности на основании решения Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.01.2025 по делу № 2-995/2025;

- исключен из прогнозного плана один объект движимого имущества: «КЛ-0,4кв ТП-238-Набережный, 16/1 (в составе ЭСК РП-103)» на основании акта о списании.

Решением Думы города от 27.11.2025 № 927-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов» исключен из прогнозного плана один объект недвижимого имущества: здание «Гаражи», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32, в связи с передачей имущества в оперативное управление МКУ «ХЭУ».

По состоянию на 31.12.2025 в перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году, числилось 382 объекта недвижимого имущества и 172 объекта движимого имущества.

В суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обратился акционерное общество «Россети Тюмень» с административным иском к Думе города Сургута о признании недействующими пунктов 1.3-1.50, 1.51-1.93, 1.94-1.138, 1.139-1.140, 1.141-1.189, 1.190-1.192, 1.193-1.207, 1.208-1.246, 1.247-1.325, 1.326-1.356, 1.357-1.467, 1.468-1.548 приложения 1 к решению Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов» (административное дело № 3а-61/2025).

Мероприятия по приватизации объектов электросетевого хозяйства приостановлены в соответствии с определением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.10.2025 о принятии мер предварительной защиты в виде приостановления действия оспариваемых пунктов указанного решения Думы города, до вступления в законную силу решения суда по административному делу № 3а-61/2025. Указанное определение суда вступило в законную силу 03.12.2025.

Решением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2025 по административному делу № 3а-61/2025 административные иски акционерного общества «Россети Тюмень» к Думе города удовлетворены, признано недействующим со дня принятия решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов». Указанное решение суда обжалуется в вышестоящей инстанции.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году, отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

II. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 2 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2025 году, отсутствовал.

Решением Думы города от 30.09.2024 № 656-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» прогнозный план дополнен перечнем акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2025 – 2027 годах с включением на 2025 год пакета акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %).

Решением Думы города от 28.05.2025 № 797-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов» пакет акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) исключён из прогнозного плана на 2025 год в связи с переносом срока приватизации на 2026 год.

Подробная информация о приватизации пакетов акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2025 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

III. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

В 2025 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 19 001 880,94 рубля, без учёта НДС. Денежные средства получены от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:

12 923 287,63 рубля, без учёта НДС, от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2025 году;

6 078 593,31 рубля, без учёта НДС, от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2015 – 2024 годах.

Подробная информация о приватизации объектов муниципального имущества отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

Приложение 1
к отчету

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2025 году

рублей

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2025		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год									
1.1. (№ п/п согласно приложению I к прогнозному плану)	Исключена. Решение Думы города от 27.11.2025 № 927-VII ДГ								Здание «Гаражи», кадастровый номер 86:10:0101030:756, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32, исключено из прогнозного плана, в связи с передачей имущества в оперативное управление МКУ «ХЭУ».
1.2. – 1.2.1. (№ п/п согласно приложению I к прогнозному плану)	Исключена. Решение Думы города от 02.04.2025 № 754-VII ДГ.								Нежилое здание (кадастровый номер 86:10:0101006:7157) с земельным участком (кадастровый номер 86:10:0101026:351), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, г. Сургут, ул. Островского, 14/4 исключены из прогнозного плана на

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2025		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									основании протокола заседания Бюджетной комиссии при Главе города от 27.02.2025 № 1.
1.3. – 1.548. (№ п/п согласно приложению 1 к прогнозному плану)	554 объекта электросетевого хозяйства, из них 382 объекта недвижимого имущества (в том числе 10 земельных участков, сформированных под объекты электросетевого хозяйства) и 172 объекта движимого имущества. Строка 1.403. исключена. Решение Думы города от 28.05.2025 № 797-VII ДГ. Строка 1.542. исключена. Решение Думы города от 02.04.2025 № 754-VII ДГ.								В суд ХМАО – Югры обратилось АО «Россети Тюмень» с административным иском заявлением к Думе города Сургута о признании недействующими пунктов 1.3-1.50, 1.51-1.93, 1.94-1.138, 1.139-1.140, 1.141-1.189, 1.190-1.192, 1.193-1.207, 1.208-1.246, 1.247-1.325, 1.326-1.356, 1.357-1.467, 1.468-1.548 приложения 1 к решению Думы города от 03.06.3024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов» (административное дело № 3а-61/2025). Решением суда ХМАО – Югры от 25.12.2025 по делу № 3а-61/2025 административные иски требования АО

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2025		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									«Россети Тюмень» к Думе города удовлетворены, признано недействующим со дня принятия решение Думы города от 03.06.2024 № 583-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов». Указанное решение суда обжалуется в вышестоящей инстанции.
	Итого поступлений средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2025 год						–	–	
2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год									
2.1.	–	–	–	–	–	–	–	–	
	Итого поступлений средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2024 год, в 2025 году						–	–	
3. Приватизация муниципального имущества, не включенного в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ									
3.1.	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8, кадастровый номер 86:10:0000000:12200	Преимущественное право	от 10.03.2025 № 540	1 825 583,33	1 825 583,33	–	1 825 583,33	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.02.2025 № 731-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества заключен с ООО «Сургутлифтремонт» (малое предприятие) (единовременный платеж).

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2025		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, д. 14 кадастровый номер 86:10:0101031:243	Преимущественное право	от 11.03.2025 № 541	23 870 833,33	23 870 833,33	–	5 284 108,70	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.02.2025 № 732-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключен с ООО «Основа» (микропредприятие).
3.2.1.	Земельный участок, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сибирская, 14, микрорайон 19, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под магазин «Книга», кадастровый номер 86:10:0101031:205			17 850 000,00	17 850 000,00	–	3 951 321,35	–	
3.3.	Нежилое здание, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, 7/3, кадастровый номер	Преимущественное право	от 25.06.2025 № 542	10 472 337,50	10 472 337,50	–	1 399 472,50	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.05.2025 № 799-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключен с ООО «Квестор»

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2025		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	86:10:0101001:462								(микропредприятие).
3.3.1.	Земельный участок, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, 7/3, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения магазина, кадастровый номер 86:10:0101001:3			3 461 212,00	3 461 212,00	–	462 801,75	270,20	
Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2025 году							12 923 287,63	270,20	
Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2015 – 2024 годах, в 2025 году							6 078 593,31	2 855,92	
Итого поступления средств от приватизации иного муниципального имущества, не включенного в прогнозный план							19 001 880,94	3 126,12	
Всего поступления средств от приватизации иного муниципального имущества в 2025 году							19 001 880,94	3 126,12	

* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории «Сириус» в аренду федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, имущества, находящегося в собственности федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма арендной платы с учетом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом

отдельно по каждому арендованному объекту имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются арендаторы указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

При предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории «Сириус» права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма оплаты, перечисленной за установленный сервитут с учетом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждому земельному участку, в отношении которого установлен сервитут.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, налоговыми агентами признаются организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные настоящей главой.

При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Итого поступлений средств по договорам купли-продажи акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, включённых в прогнозный план приватизации на 2024 год, в 2025 году	—	—	
Итого:	—	—	